

ATELIERS-LOGEMENTS BAINS D'HUILE

18 rue de l'Oratoire- Clermont-Ferrand



ATELIER-LOGEMENT N°1

> T2 (neuf)

> loyer (charges comprises) : 373 €

> atelier en rez-de-chaussée sur impasse (51.70 m²)



> appartement au 1er étage (50.50 m²), non attenant à l'atelier, composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain/wc et d'un balcon



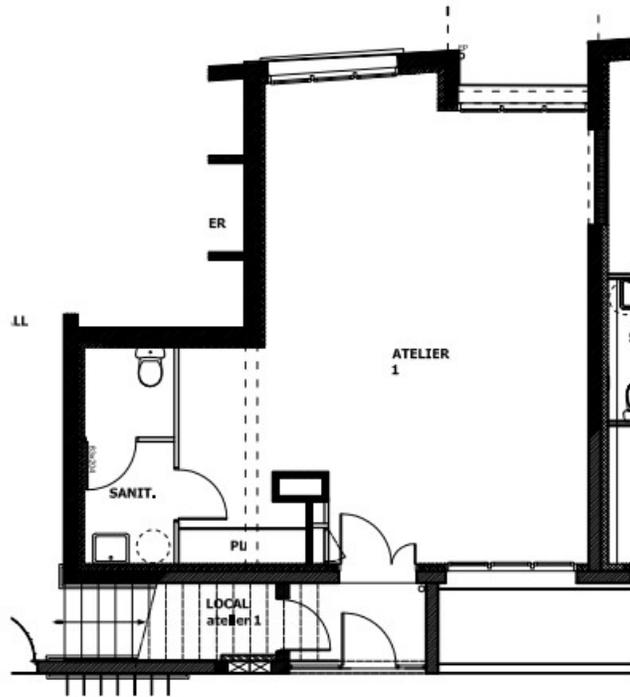
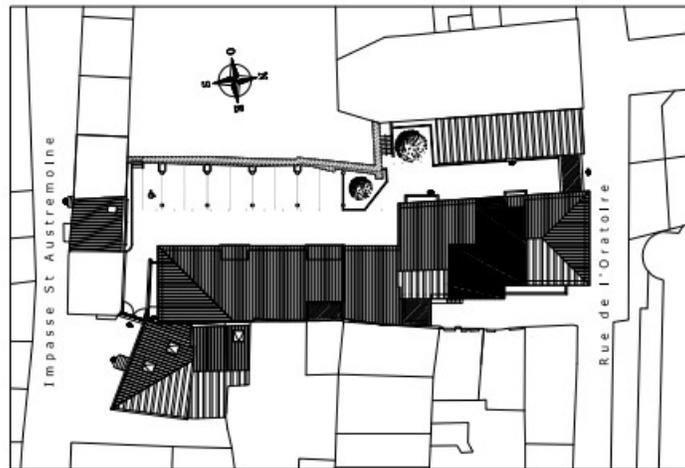


TABLEAU DE SURFACES

Atelier 1	46.40
Sanitaire	5.30
TOTAL SH:	51.7 m²
Local	2.90 m ²



OPHIS

32, rue de Blanzat
63 028 Clermont-Ferrand cedex2
Tel: 04 73 41 16 16 Fax: 04 73 41 14 41

Ilôt "Bains D'huile" - 16, rue de l'Oratoire
CLERMONT FERRAND

Alexis MAGNIER
39 rue Ballainvilliers
63000 CLERMONT FD

Tél / Fax : 04 73 14 16 57
Mobile : 06 81 07 34 37
alexis.magnier @ wanadoo.fr

Ech. : 1/100

At 1

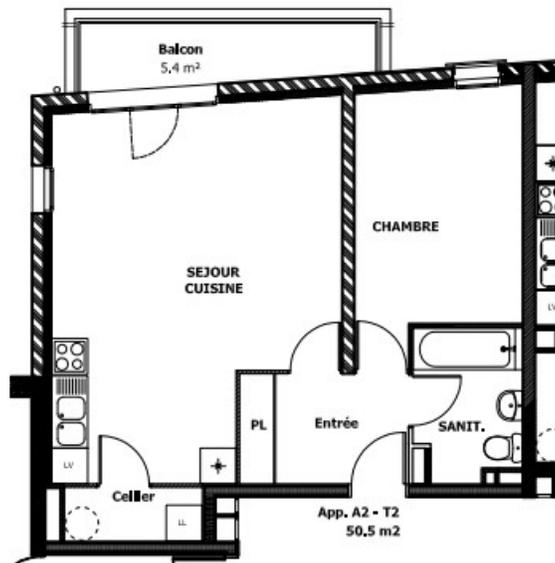
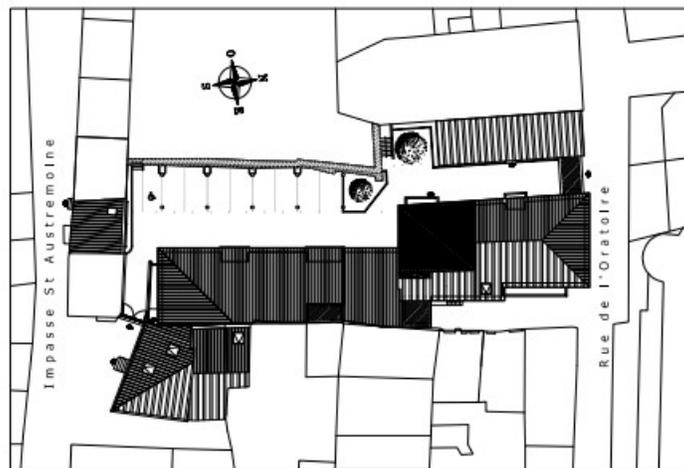


TABLEAU DE SURFACES

Entrée	5,20
Séjour cuisine	27,20
Cellier	2,10
Chambre	11,60
Sanitaire	4,40
TOTAL SH:	50,5 m²



OPHIS

32, rue de Blanzat
63 028 Clermont-Ferrand cedex2
Tel: 04 73 41 16 16 Fax: 04 73 41 14 41

Îlot "Bains D'huile" - 16, rue de l'Oratoire
CLERMONT FERRAND

Alexis MAGNIER
39 rue Ballainvilliers
63000 CLERMONT FD

Tél / Fax : 04 73 14 16 57
Mobile : 06 81 07 34 37
alexis.magnier @ wanadoo.fr

Ech. : 1/100

A2

T 2

ATELIER-LOGEMENT N°2

> T2 (neuf)

> loyer (charges comprises) : 402 €

> atelier en rez-de-chaussée sur rue (51.70 m²)



> appartement au 1er étage (53.80 m²) non attenant à l'atelier composé d'un séjour/cuisine, d'une chambre, d'une salle de bain / wc et d'un balcon



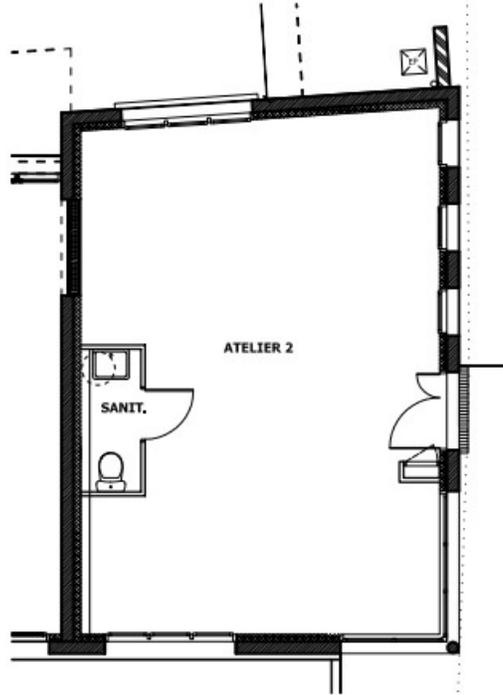
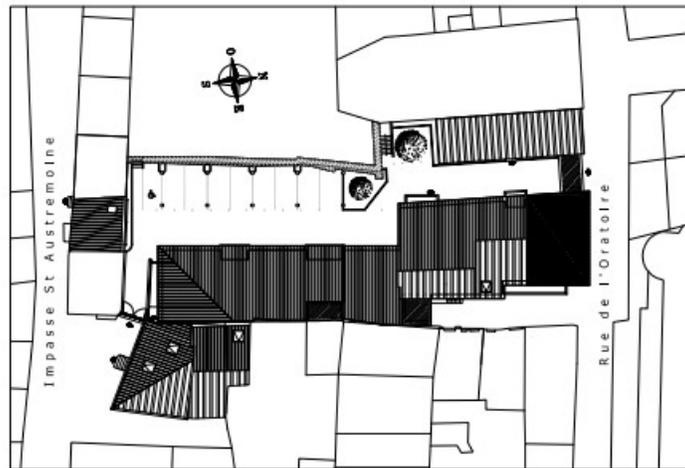


TABLEAU DE SURFACES	
Atelier 2	46,40
Sanitaire	5,30
TOTAL SH:	51.7 m²



OPHIS
 32, rue de Blanzat
 63 028 Clermont-Ferrand cedex2
 Tel: 04 73 41 16 16 Fax: 04 73 41 14 41

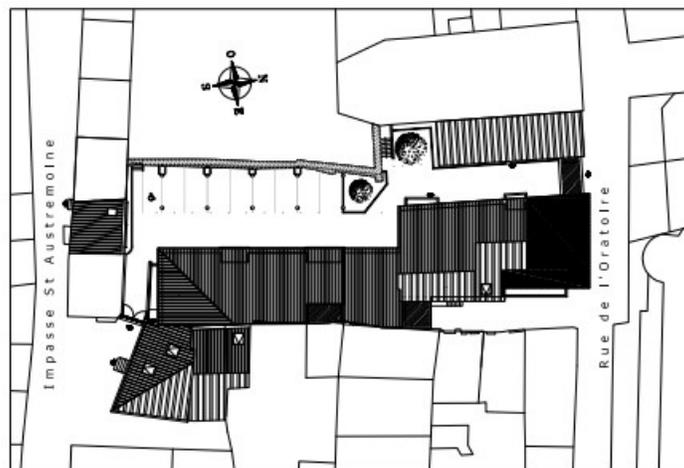
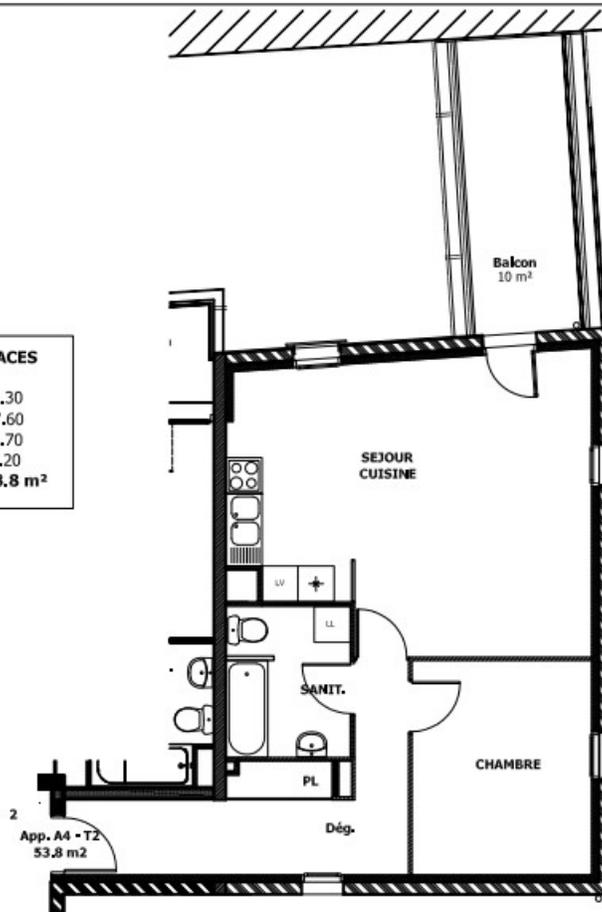
Ilôt "Bains D'huile" - 16, rue de l'Oratoire
 CLERMONT FERRAND

Alexis MAGNIER Tél / Fax : 04 73 14 16 57
 39 rue Ballainvilliers Mobile : 06 81 07 34 37
 63000 CLERMONT FD alexis.magnier @ wanadoo.fr

Ech. : 1/100

At 2

TABLEAU DE SURFACES	
Dgt	10.30
Séjour cuisine	27.60
Chambre	10.70
Sanitaire	5.20
TOTAL SH:	53.8 m²



OPHIS
 32, rue de Blanzat
 63 028 Clermont-Ferrand cedex2
 Tel: 04 73 41 16 16 Fax: 04 73 41 14 41

Ilôt "Bains D'huile" - 16, rue de l'Oratoire
 CLERMONT FERRAND

Alexis MAGNIER Tél / Fax : 04 73 14 16 57
 39 rue Ballainvilliers Mobile : 06 81 07 34 37
 63000 CLERMONT FD alexis.magnier @ wanadoo.fr

Ech. : 1/100

A4

T 2

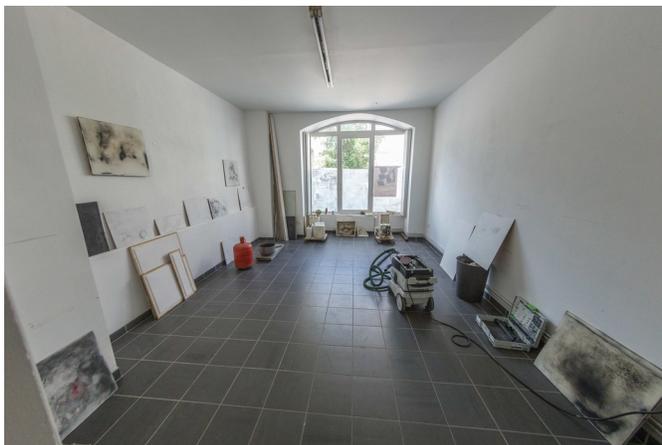
ATELIER-LOGEMENT N°3

> T2 rénovation (maison contiguë à la Chapelle de l'Oratoire)



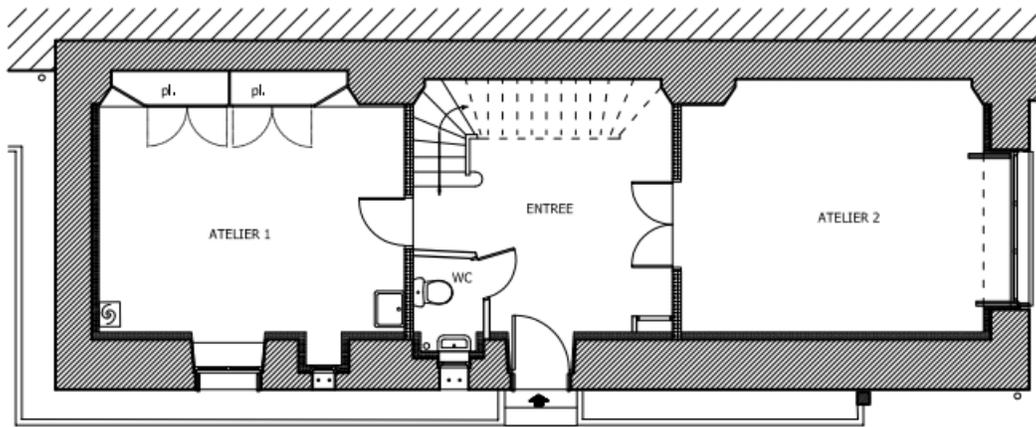
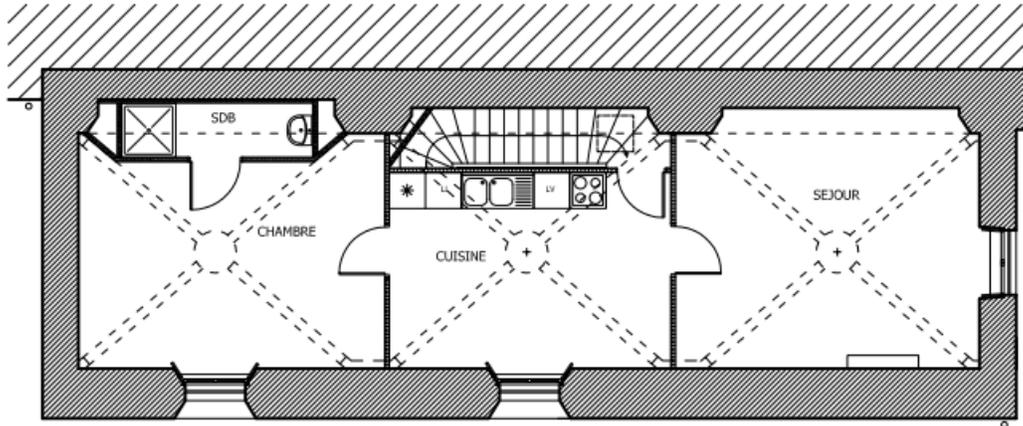
> loyer (charges comprises) : 429 €

> partie atelier au rez-de-chaussée (43.40 m²)



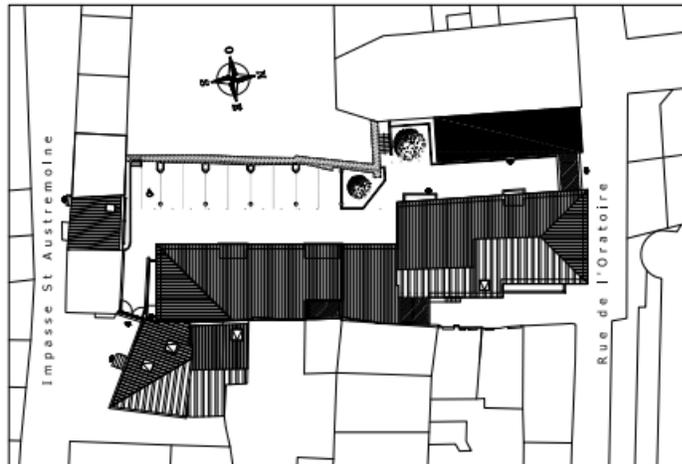
> partie habitation à l'étage (72.60 m²)





T2 : 72.6 m2
Ateliers : 43.4 m2

TABLEAU DE SURFACES	
Entrée	13.30
Wc	1.80
Cuisine	15.20
Séjour	21.40
Chambre	18.00
S d B	2.90
TOTAL SH:	72.6 m²
Atelier 1	21.50
Atelier 2	21.90
Total Ateliers	43.40m²



OPHIS
32, rue de Blanzat
63 028 Clermont-Ferrand cedex2
Tel: 04 73 41 16 16 Fax: 04 73 41 14 41

Ilôt "Bains D'huile" - 16, rue de l'Oratoire
CLERMONT FERRAND

Alexis MAGNIER Tél / Fax : 04 73 14 16 57
39 rue Ballainvilliers Mobile : 06 81 07 34 37
63000 CLERMONT FD alexis.magnier @ wanadoo.fr

Ech. : 1/100

AT 1

AT 2

T 2